

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hoàng Văn Hà và bà Nguyễn Thị Nguyên, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bùi, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc tại Tờ trình số 58/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 22/6/2023; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 568420, số vào sổ CH 09920 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 12/7/2017 cho ông Hoàng Văn Hà và bà Nguyễn Thị Nguyên, địa chỉ thửa đất: Thôn Bùi, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; trình cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc, ông Hoàng Văn Hà và bà Nguyễn Thị Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ TN&MT (B/c);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hậu Lộc;
- UBND xã Tiến Lộc;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Hoàng Văn Hà và bà Nguyễn Thị Nguyên;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Vũ Tuyền